



ОПШТИНА ПЕЛАГИЋЕВО

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

"Службени гласник Општине Пелагићево"	Година XII Број 10/23 Пелагићево датум издавања 28.11.2023.године	"Службени гласник" издаје Скупштина општине Пелагићево излази по потреби главни и одговорни уредник стручна служба тел 054/810-106
--	---	---

124.

На основу члана 39. и 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 51. и 111. Статута општине Пелагићево („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 2/17), члана 129. став 1) Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број: 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), а све у вези Захтјева Facility services „RAS“ Пелагићево од 02.11.2023. године, Скупштина општине Пелагићево на XIX (деветнаестој) редовној сједници одржаној дана 10.11.2023. године доноси с л ж е д е њ е:

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Усваја се Захтјев Facility services „RAS“ Пелагићево, од 02.11.2023. године, те се закупнина по основу Уговора о закупу непокретности

број: 02-122-73/22 од 23.11.2022. године (Објект бивше 33 „Пелагићево“, саграђен на земљишту означеном као к.ч. број: 2131/1 КО Пелагићево), смањује на износ од 240, 52 КМ мјесечно (словима:двјијестотинечетрдесеткон вертибилнихмаракаи педесетдва фе нинга).

2. Закупнина се смањује на период од шест мјесеци, односно бити ће умањена за период од 01.01.2024. године па до 30.06.2024. године, у остатку захтјева, а у погледу временског трајања смањења закупнине подносилац се одбија.
3. За реализацију Рјешења задужује се начелник општине Пелагићево.
4. Предметно Рјешење Ступа на снагу (осмог) дана од дана објаве у „Службеном гласнику општине Пелагићево“.

Образложење

Скупштина општине Пелагићево је донијела Одлуклу о расписивању лицитације о давању у закуп непокретности на подручју Општине Пелагићево („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 10/22).

На основу претходно наведене Одлуке спроведен је поступак јавне лицитације гдје је као најуспјеснији понуђач изабран Facility services „RAS“ Пелагићево, за закуп Објекта бивше 33 „Пелагићево“ у Пелагићеву, улица Вука Караџића бб, саграђен на земљишту означеном као к.ч. број: 2131/1 КО Пелагићево, површине пословног простора 832,34м², а састоји се од слједећих просторија:

- Гаража 75,05 м²;
- Канцеларијски простор 41,12 м²;
- Стубиште 20 м²;
- Складишни простор у приземљу 203,73 м²;
- Складишни простор у поткровљу 221 м²;
- Технички преглед 271,44 м²;

Уписан у ЛН 1084 са приступом објекту са саобраћајнице означене као к.ч. број: 4835/1.

Дана 02.11.2023. године начелник општине Пелагићево је запримио предметни Захтјев Facility services „RAS“ Пелагићево. У Захтјеву је између осталог наведено да се закупнина по Уговору о закупу непокретности број: 02-122-73/22 од 23.11.2022. године (Објекат бивше 33 „Пелагићево“) смањи на износ од 240,52 КМ умјесто досадашњих 1202,57 КМ. Све ово из разлога што простор „Техничког прегледа“ тренутно није у функцији због великих оштећења, као и чињенице што је подносилац захтјева привремено обуставио пословну дјелатност, те неостварује никакве приходе по истој. Из разлога ненадлежности поступања по истом начелник општине је предметни Захтјев прослиједио Скупштини општине Пелагићево на даљње поступање.

На основу свега претходно наведеног, односно на основу разлога које је купац Facility services „RAS“ Пелагићево изнео у у предметном Захтјеву које су опште

познате чињенице, као и чињенице органу познате, а које се огледају у великом степену оштећења простора означен као „Технички преглед“ у виду оштећења крова, електричним, водоводним и канализационим оштећењима, то је на основу члана 39. и 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 51. и 111. Статута општине Пелагићево („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 2/17), члана 129. став 1) Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број: 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18) Скупштина општине Пелагићево на XIX (деветнаестој) редовној сједници Скупштине Општине, одржаној дана 10.11.2023. године, под тачком дневног реда број: 21.1. већином гласова одлучила као у диспозитиву Рјешења, док је у остатку захтјева, а у погледу временског трајања смањења закупнине подносилац одбијен (из разлога што је именовани лицитирао предметни пословни простор у затеченом стању, односно приликом лицитирања именовани је био упознат тадашњим стањем објекта).

Поука о правном лијеку

Рјешење је коначно и против истог се може покренути управни спор.

Број:01-374-1/23 ПРЕДСЈЕДНИК
Дана,10.11.2023.г. Скупштине општине
Недељко Тривундић с.р.

125.

На основу члана 39. став (2) тачка 13) и 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. Закона о ставним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21) и члана 51. Статута општине Пелагићево („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 2/17), Скупштина општине Пелагићево на XIX (деветнаестој) редовној сједници одржаној дана 10.11.2023. године д о н о с и:

О Д Л У К У
о расписивању лицитације о давању у
закуп пословног простора
власништво општине Пелагићево
(пословни простор у згради Амбуланте
породичне медицине)

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се услови за давање у закуп пословног простора који се налази у згради Амбуланте породичне медицине у Пелагићеву, саграђеног на земљишту означеном као к.ч. број: 3128/5 КО Пелагићево, површине пословног простора 54,36 м², са приступом објекту са магистралне саобраћајнице.

Члан 2.

Давање у закуп спровешће се путем јавног надметања – лицитације.

Члан 3.

Намјена предметног дијела објекта који се даје у закуп је апотекарска дјелатност.

Члан 4.

Уложена средства за уређење предметног простора од стране закупопримца неће бити урачуната у цијену закупа.

Члан 5.

Максимални рок закупа простора износи 10 (десет) година.

Рок закупа и обавезе почињу тећи даном потписивања уговора о закупу.

Закупнина се плаћа мјесечно.

Члан 6.

Почетна цијена за спровођење лицитације утврђује се како слиједи:

пословни простор 3,00 КМ/м²
мјесечно.

Члан 7.

За спровођење ове одлуке задужује се начелник Општине и начелник Одјељења

за општу управу и просторно уређење Општинске управе Пелагићево.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу 8 (осам) дана од дана објаве у "Службеном гласнику општине Пелагићево".

Број:01-022-37/23

ПРЕДСЈЕДНИК

Дана,10.11.2023.г.

Скупштине општине

Недељко Тривундић с.р.

126.

На основу члана 39. и 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске", број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 51. Статута Скупштине општине Пелагићево („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 2/17), а у вези члана 17. Закона о статусу функционера локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 96/05 и 98/13), Скупштина општине Пелагићево на XIX (деветнаестој) редовној сједници одржаној дана 10.11.2023. године донијела је:

О Д Л У К У
о платама и другим накнадама
функционера у
Општини Пелагићево

Члан 1.

Овом Одлуком регулишу се статусна питања функционера у општини Пелагићево.

Члан 2.

Функционери у општини Пелагићево су:

1. Начелник општине Пелагићево;
2. Замјеник начелника Општине;
3. Предсједник Скупштине општине Пелагићево;
4. Потпредсједник Скупштине Општине.

Члан 3.

Функционери из члана 2. става (1) тачке 1), 2) и 3). своје функције и дужности обављају са статусом запосленог лица по основу рјешења о раду на мандатни период утврђен изборним прописима.

Функција потпредсједника Скупштине општине Пелагићево обавља се волонтерски, односно лице које обавља ову функцију нема статус запосленог лица.

Члан 4.

Плате функционера се утврђују на основу следећих критеријума:

1. Просјечне плате запослених у општинској управи у претходној години и
2. Броја становника општине Пелагићево.

Члан 5.

Ради утврђивања висине плате функционера према критеријуму из члана 4. става (1) тачке 1) ове одлуке утврђују се следећи коефицијенти:

1. Начелнику општине Пелагићево..... 2,5
2. Предсједнику Скупштине општине Пелагићево ... 2,10

Члан 6.

Висина плате функционера према критеријуму из члана 4. става (1) тачке 2) ове одлуке увећава се за:

1. Начелнику општине Пелагићево 25%
2. Предсједнику Скупштине општине Пелагићево 25%

Члан 7.

Висина плате функционера утврђена на основу одредби члана 5. и 6. ове одлуке увећава се на основу укупног радног стажа за 0,3% до навршених 25 година стажа, а након навршених 25 година стажа свака наредна година 0,5%.

Члан 8.

Плата замјеника начелника Општине утврђује се у висини до 75% плате начелника општине Пелагићево.

Члан 9.

Функционер остварује и друга права везана за плату и друге накнаде у складу са Законом о статусу функционера локалне самоуправе, те и у складу са другим законским прописима.

Члан 10.

Функционер по престанку функције има право на накнаду плате у складу са Законом о статусу функционера локалне самоуправе.

Право из става (1) овог члана престаје заснивањем радног односа или испуњавањем услова за пензију у складу са прописима о пензијском и инвалидском осигурању.

Члан 11.

Потпредсједнику Скупштине општине Пелагићево припада мјесечни додатак за вршење функције (функционерски додатак) у висини од 3 (три) одборничка додатка у Скупштини општине Пелагићево.

Члан 12.

Ступањем на снагу ове Одлуке укида се, односно престаје да важи Одлука о платама и другим накнадама функционера у општини Пелагићево број: 01-022-1/15 од 19.02.2015.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу 8 (осам) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Пелагићево".

Број:01-022-34/23 ПРЕДСЈЕДНИК
Дана,10.11.2023.г. Скупштине општине
Недељко Тривундић с.р.

127.

На основу члана 39. и 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 51. Статута Скупштине општине Пелагићево („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 2/17), Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности на подручју Горње Трамошнице („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 05/23), Скупштина општине Пелагићево на XIX (деветнаестој) редовној сједници одржаној дана 10.11.2023. године, д о н о с и:

ОДЛУКУ

о измјени Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности на подручју Горње Трамошнице

Члан 1.

У Одлуци о начину и условима јавне продаје непокретности на подручју Горње Трамошнице („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 05/23), у члану 1. став (1) тачка 1) алинеја друга мјења се и гласи:

„ – к.ч. број: 294/6 звано „Пољача“, у нарави економско двориште, површине 5182 м², уписане у ПЛ 881 КО Горња Трамошница, (нови премјер).“

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осам) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Пелагићево.“

Број:01-022-35/23 ПРЕДСЈЕДНИК
Дана,10.11.2023.г. Скупштине општине
Недељко Тривундић с.р.

128.

На основу члана 39. став (2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 51. и 56. Статута општине Пелагићево („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 2/17), и члана 17. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09,

95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), а у вези са чланом 2. став 1) тачка к) Закона о јавним путевима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 89/13 и 83/19), Скупштина општине Пелагићево, на XIX (деветнаестој) редовној сједници одржаној дана 10.11.2023. доноси:

ОДЛУКУ

о проглашењу путног правца и категоризацији пута

Члан 1.

Овом Одлуком Скупштина општине Пелагићево парцелу означену као к.ч. број: 1576/2 КО Блажевац, површине 1167м², уписане у ЛН број: 569, власништво Општине Пелагићево са 1/1, проглашава *путем*, односно претходно наведеној парцели мијења назив тако да умјесто досадашњег назива парцеле „Остало неплодно земљиште“ стоји „Некатегорисани пут“.

Члан 2.

За спровођење предметне Одлуке, односно промјене уписа досадашњег назива парцеле при надлежној јавној евиденцији о непокретностима задужује се начелник општине Пелагићево.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 (осам) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Пелагићево".

Број:01-022-36/23 ПРЕДСЈЕДНИК
Дана,10.11.2023.г. Скупштине општине
Недељко Тривундић с.р.

129.

На основу члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности («Сл. гласник РС», број: 91/15) и члана 39. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС», број: 97/16 и 36/19) те члана 51. Статута општине Пелагићево («Сл. гласник општине Пелагићево», број: 2/17), Скупштина општине Пелагићево на 19. (деветнаестој)

сједници одржаној дана 10.11. 2023. године,
доноси:

О Д Л У К У
о висини вриједности непокретности
на подручју Општине Пелагићево
у 2024. години

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина вриједности непокретности на подручју општине Пелагићево на дан 01.01.2024. године, а која ће бити кориштена у сврху утврђивања пореза на непокретности.

Члан 2.

Непокретност у смислу члана 1. ове одлуке представља земљиште са свим оним што је трајно спојено са њим или што је изграђено на површини земљишта, изнад или испод земљишта, и подразумева:

1. Земљиште:

- а) грађевинско земљиште,
- б) пољопрредно земљиште,
- в) шумско земљиште,
- г) индустријско земљиште и
- д) остало земљиште.

2. Грађевинске објекте:

- а) стан,
- б) кућа,
- в) пословни објекат,
- г) индустријски објекат и
- д) други објекти.

Члан 3.

За утврђивање вриједности непокретности из Члана 2. ове одлуке територија општине Пелагићево дијели се на пет зона, и то:

ЗОНА 1. - Уже урбано подручје Пелагићево

ЗОНА 2. - Шире урбано подручје Пелагићево

ЗОНА 3. - Подручја сеоских насеља (Пелагићево 1,2,3,4,5,6,7,8,9 и 10; Турић 1,2 и 3; Самаревац 1,2 и 3; Горња Трамошница 1,2,3 и 4; Доња Трамошница 1,2,3 и 4; Пореврице; Доње Леденице 1,2 и 3 и Блажевац)

ЗОНА 4. - Индустријске зоне и спортско рекреационе зоне (Пелагићево,

Блажевац, Пореврице, Турић, Орлово Поље, Жабар Бара, Липовица, Блажевац и Посавско етно село)

ЗОНА 5. - Зона ван утврђеног грађевинског земљишта.

Границе из става (1) овог члана утврђене су Просторним планом општине Пелагићево.

Члан 4.

Висина вриједности непокретности на подручју општине Пелагићево по зонама износи:

Р.Б.		ЗОНА	земљиште				
			грађ. земљ.	пољ. земљ.	шумско земљ.	инд. земљ.	остало земљ.
1.		2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.		1	6,00	3,00	3,00	3,00	0,15
2.		2	4,00	2,50	3,00	2,00	0,10
3.		3	2,50	1,50	3,00	1,50	0,10
4.		4	1,50	0,50	2,00	1,50	0,10
5.		5	1,00	0,35	2,00	0,20	0,10

објекти				
стам. објек.	куће	посл. објек.	инд. објек.	остали објек.
8.	9.	10.	11.	12.
700,00	600,00	950,00	400,00	350,00
650,00	500,00	850,00	300,00	300,00
600,00	400,00	750,00	200,00	250,00
550,00	300,00	650,00	150,00	200,00
500,00	200,00	350,00	150,00	150,00

Вриједност је изражена по м² за земљиште, а по м² корисне површине објекта.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи одлука број: 01-022-6/23 од 31.03.2023. године.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а примјењиваће се од 01.01.2024. до 31.12.2024. године и објавиће се у „Службеном гласнику општине Пелагићево“.

Број:01-022-44/23
Дана,10.11.2023.г.

ПРЕДСЈЕДНИК
Скупштине општине
Недељко Тривундић с.р.

130.

На основу члана 39. и 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 51. Статута општине Пелагићево ("Службени гласник општине Пелагићево", број: 2/17), Скупштина општине Пелагићево на XIX (деветнаестој) редовној сједници одржаној дана 10.11.2023. године донијела је:

О Д Л У К У о усвајању плана

Члан 1.

Усваја се годишњи План рада Јавне установе Туристичка организација „Пелагићево“ Пелагићево за 2024. годину, број: 01-325-19/23 од 31.10.2023. године.

Члан 2.

План из претходно наведеног члана је саставни дио ове одлуке.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 (осам) дана од дана објаве у "Службеном гласнику општине Пелагићево".

Број:01-022-46/23 ПРЕДСЈЕДНИК
Дана,10.11.2023.г. Скупштине општине
Недељко Тривундић с.р.

131.

На основу члана 39. и 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 51. Статута општине Пелагићево ("Службени гласник општине Пелагићево", број: 2/17), Скупштина општине Пелагићево на XIX (деветнаестој) редовној сједници одржаној дана 10.11.2023. године донијела је:

О Д Л У К У о усвајању плана

Члан 1.

Усваја се годишњи План рада Јавне установе Туристичка организација „Пелагићево“ Пелагићево за 2023. годину, број: 01-325-09/23 од 03.02.2023. године.

Члан 2.

План из претходно наведеног члана је саставни дио ове одлуке.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 (осам) дана од дана објаве у "Службеном гласнику општине Пелагићево".

Број:01-022-49/23 ПРЕДСЈЕДНИК
Дана,10.11.2023.г. Скупштине општине
Недељко Тривундић с.р.

132.

На основу члана 39. и 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 51. Статута општине Пелагићево ("Службени гласник општине Пелагићево", број: 2/17), Скупштина општине Пелагићево на XIX (деветнаестој) редовној сједници одржаној дана 10.11.2023. године донијела је:

О Д Л У К У о прихватању извјештаја

Члан 1.

Прихвата се Извјештајо раду Јавне установе Туристичка организација „Пелагићево“ Пелагићево за 2023. годину, број: 01-325-08/23 од 03.03.2023. године.

Члан 2.

Извјештај из претходно наведеног члана је саставни дио ове одлуке.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 (осам) дана од дана објаве у "Службеном гласнику општине Пелагићево".

Број:01-022-48/23 ПРЕДСЈЕДНИК
Дана,10.11.2023.г. Скупштине општине
Недељко Тривундић с.р.

133.

На основу члана 39. и 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске", број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 51. Статута општине Пелагићево ("Службени гласник општине Пелагићево", број: 2/17), Скупштина општине Пелагићево на XIX (деветнаестој) редовној сједници одржаној дана 10.11.2023. године донијела је:

О Д Л У К У о прихватању извјештаја

Члан 1.

Прихвата се Извјештај о раду начелника Општине за период између два Скупштинска засједања, број: 02-014-20/23 од 01.11.2023. године.

Члан 2.

Извјештај из претходно наведеног члана је саставни дио ове одлуке.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 (осам) дана од дана објаве у "Службеном гласнику општине Пелагићево".

Број:01-022-47/23 ПРЕДСЈЕДНИК
Дана,10.11.2023.г. Скупштине општине
Недељко Тривундић с.р.

134.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник Републике Српске",број: 97/16) и члана 47. Статута Општине Пелагићево ("Сл. гласник општине Пелагићево" број: 10/14) Скупштина општине Пелагићево на19. (деветнестој) редовној сједници одржаној дана 10.11.2023. године, д о н о с и:

О Д Л У К У о одређивању локације привремене депоније комуналног отпада

Члан 1.

За привремену локацију депоније локалног отпада одређује се постојећа локација депоније комуналног отпада "РОВ" на земљишту означеном као к.ч. бр. 372/1, 334/2 ,336/2, 340/2, 341/2, 342/2 и 346/3 КО Пелагићево у Пелагићеву.

Члан 2.

Локација депоније комуналног отпада из т.І ове одлуке одређује се на временски период до 31.12.2024.године.

Члан 3.

Локација депоније комуналног отпада из т. І ове одлуке користити се за одлагање комуналног отпада само за подручје Општине Пелагићево.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи одлука број: 01-022-97/22 од 29.12.2022. године.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и бити ће објављена у Службеном гласнику општине Пелагићево.

Број:01-022-42/23 ПРЕДСЈЕДНИК
Дана,10.11.2023.г. Скупштине општине
Недељко Тривундић с.р.

135.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник Републике Српске",број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. Закона о ставним правима ("Сл.гласник Републике Српске",број: 124/08, 58/09 , 95/11, 60/15, 18/16, 107/19 ,1/21 и 119/21), члана 6. став 1. тачка б. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Сл.гласник Републике Српске",број: 20/12) и члана 51.Статута општине Пелагићево ("Сл.гласник општине Пелагићево",број: 2/17), Скупштина општине Пелагићево на 19. (деветнестој) редовној сједници одржаној 10.11.2023. године донијела је:

О Д Л У К У
о начину и условима јавне
продаје непокретности
на подручју Новог Насеља Кладуша
у Пелагићеву

Члан 1.

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком спровешће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација) продаја непокретности у својини општине Пелагићево, и то:

1. На подручју **Новог насеља Кладуша у Пелагићеву** парцела означена као:

- к.ч. број: 4291/71 звано "Ћаново Поље", у нарави Љива 6. класе , површине 1541 м², уписане у ЛН 1084 КО Пелагићево,

Грађевинскеа парцела наведена у ставу 1. тачка 1. уписана је у ЛН 1084 КО Пелагићево, а на парцели општина Пелагићево је уписана као власник земљишта са дијелом 1/1.

Члан 2.

Грађевинска парцелеа која је предмет продаје у власништву, што ће бити дефинисано нотарском исправом приликом закључења уговора о продаји.

Члан 3.

На наведеној грађевинској парцели из члана 1. став 1. тачка 1. ове Одлуке предвиђена је изградња индивидуално стамбени објеката.

Члан 4.

Почетна продајна цијана непокретности из члана 1. став 1. тачка 1. ове Одлуке износи 1,80КМ/м²

Члан 5.

Грађевинске парцеле из члана 1. став 1. тачка 1. ове Одлуке продају се у затеченом стању.

Члан 6.

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити износ од 10% од почетне продајне цијене непокретности, на благајни Продавца.

Члан 7.

Продајну цијену наведених непокретности учесник лицитације, са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити прије потписивања уговора на жиро рачун општине, а предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од осам дана по уплати купопродајне цијене, о чему ће се сачинити Записник.

Члан 8.

Поступак лицитације непокретности спровешће Комисија за спровођење јавног конкурса за продају коју ће именовати Начелник општине.

Оглас за продају непокретности из члана 1. ове Одлуке објавиће се на огласној табли општине

Пелагићево, дневном листу и веб сајту општине Пелагићево.

Члан 9.

Остварена финансијска средства од продаје непокретности биће усмјерена на уређење грађевинског земљишта на подручју општине Пелагићево.

Члан 10.

Овлашћује се Начелник општине Пелагићево да по окончању лицитационог поступка са најповољнијим понуђачем закључи Уговор о купопродаји, а по прибављеном мишљењу правобраниоца Републике Српске.

Члан 11.

Купац је дужан да у року од једне године од дана закључења купопродајног уговора, односно нотарске исправе, затражи издавање рјешења о одобрењу градње објеката, а у року од двије године од дана закључења купопродајног уговора започне градњу предвиђених објекта.

Члан 12.

Трошкове израде нотарске исправе сноси купац.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Пелагићево".

Број:01-022-45/23 ПРЕДСЈЕДНИК
Дана,10.11.2023.г. Скупштине општине
Недељко Тривундић с.р.

136.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени

гласник Републике Српске", број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. Закона о ставним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 5. став 1. тачка б. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", број: 20/12) и члана 64. став 1) алинеја (2) Статута општине Пелагићево ("Службени гласник општине Пелагићево", број: 02/17), по приједлогу начелника општине, Скупштина општине Пелагићево на XIX (деветнаестој) редовној сједници одржаној дана 10.11.2023. године донијела је:

О Д Л У К У **о начину и условима јавне** **продаје непокретности** **на подручју Горње Трамошнице**

Члан 1.

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком спровешће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација) продаја непокретности у својини општине Пелагићево, и то на подручју Горње Трамошнице парцеле означене као:

- к.ч. број: 294/3 звана "Стамбена зграда", у нарави кућа и зграда, тлоцртне површине 218 m², спратности П+2С, а која се састоји од 9 (девет) стамбених јединица и то:
 - 1. стан бр. 1 корисне површине 55,35 m², приземље,
 - 2. стан бр. 2 корисне површине 66,62 m², приземље,
 - 3. стан бр. 3 корисне површине 55,35 m², приземље,
 - 4. стан бр. 4 корисне површине 55,35 m², I спрат,
 - 5. стан бр. 5 корисне површине 66,62 m², I спрат,

6. стан бр. 6 корисне површине 55,35 m², I спрат,
7. стан бр. 7 корисне површине 55,35 m², II спрат,
8. стан бр. 8 корисне површине 66,62 m², II спрат,
9. стан бр. 1 корисне површине 55,35 m², II спрат,
10. заједничке просторије (улаз, ходници, степениште итд.) укупне површине стамбених јединица од 531,96 m²;

Претходно наведена катастарска честица уписана је у ПЛ број: 881/6 К.О. Горња Трамошница и на истој честици Општина Пелагићево је уписана као посједник земљишта са дијелом 1/1.

Члан 2.

На наведеној катастарској честици из члана 1. став (1) алинеје 1) ове Одлуке дозвољена је и изградња стамбено - привредних објеката.

Члан 3.

Почетна продајна цијена непокретности из члана 1. став (1) алинеје 1) ове Одлуке износи 17.288,90 КМ (словима: седамнаест хиљада двијестотине осамдесет осам конвертиби лних марака и деведесет фенинга).

Члан 4.

Катастарска честица из члана 1. став (1) алинеје 1) ове Одлуке продаје се у затченом стању, а што подразумијева и девастирану стамбену зграду.

Обавезује се будући купац да сноси све трошкове који би могли настати као последица потраживања одређених права трећих лица, а што посебно подразумијева потраживања везана за станарска права, што ће се посебно дефинисати купопродајним уговором.

Члан 5.

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити износ од 10% од почетне продајне цијене непокретности, на благајни Продавца.

Члан 6.

Продајну цијену наведених непокретности учесник лицитације, са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити прије потписивања уговора на жиро рачун општине, а предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од осам дана по уплати купопродајне цијене, о чему ће се сачинити Записник.

Члан 7.

Поступак лицитације непокретности спровешће Комисија за спровођење јавног конкурса за продају коју ће именовати Начелник општине.

Оглас за продају непокретности из члана 1. ове Одлуке објавиће се на огласној табли општинске управе Пелагићево, дневном листу и интернет страници општине Пелагићево.

Члан 8.

Остварена финансијска средства од продаје непокретности биће усмјерена на уређење грађевинског земљишта на подручју општине Пелагићево и на одржавање постојећих објеката у власништву општине Пелагићево.

Члан 9.

Овлашћује се начелник општине Пелагићево да по окончању лицитационог поступка са најуспјешнијим понуђачем закључи Уговор о купопродаји, а по претходно прибављеном мишљењу правобранилаштва Републике Српске.

Члан 10.

Купац је дужан да у року од двије године од дана закључења купопродајног уговора, односно

нотарске исправе, започне санацију девастираног стамбеног објекта.

Члан 11.

Трошкове израде нотарске исправе сноси купац.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу 8 (осам) дана од дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Пелагићево".

Број:01-022-40/23 ПРЕДСЈЕДНИК
Дана,10.11.2023.г. Скупштине општине
Недељко Тривундић с.р.

137.

На основу члана 39. и 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 155. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 51. Статута Скупштине општине Пелагићево („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 2/17), по приједлогу Комисије за изборе, именовања и мандатна питања, Скупштина општине Пелагићево на XIX (деветнаестој) редовној сједници одржаној дана 10.11.2023. године донијела је:

О Д Л У К У **о именовању вршиоца дужности** **Предсједника и два члана** **Одбора за жалбе општине Пелагићево**

Члан 1.

Скупштина општине Пелагићево за вршиоца дужности Предсједника Одбора за Жалбе општине Пелагићево именује следеће лице:

- Слободана Софића из Пелагићева.
- Док, за вршиоце дужности члана Одбора за жалбе општине Пелагићево именује следећа лица:
- Славко Зовкић из Трамошнице и

- Цвјетин Тривуновић из Брчког.

Члан 2.

Претходно именовани именују се на период до окончања конкурсног поступка и именовања редовних чланова Одбора за жалбе Општине, а најдуже за период до 90 дана.

Члан 3.

Задатак Одбора за жалбе је да у складу са Законом о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и другим прописима, одлучује у другом степену о жалбама учесника јавног конкурса у поступку запошљавања у општинској управи Пелагићево, о жалбама која се односе на статусна питања службеника Општинске управе, као и о другим жалбама утврђеним претходно наведеним законом.

Члан 4.

По основу остварених резултата рада чланови Одбора за жалбе остварују право на накнаду за рад и то у износу како слиједи:

- Предсједник Одбора за жалбе - 100,00 КМ по предмету и
- Члан Одбора за жалбе - 100,00 КМ по предмету.

Члан 5.

Одбор за жалбе дужан је да поднесе тромјесечни извјештај о свом раду Скупштини општине Пелагићево.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и бити ће објављивљена у "Службеном гласнику општине Пелагићево".

Број:01-022-39/23 ПРЕДСЈЕДНИК
Дана,10.11.2023.г. Скупштине општине
Недељко Тривундић с.р.

138.

О Д Л У К А
о одређивању локација за одржавање
јавних скупова

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се простори — мјеста на подручју Општине Пелагићево погодна за јавно окупљање грађана.

Члан 2.

Окупљањем грађана, у смиелу ове Одлуке се сматра сазивање и одржавање збора или другог скупа на за то примјереном и погодном мјесту.

Члан 3.

Простором примјереним и погодним за јавно окупљање грађана се сматра простор који је приступачан за окупљање лица чији број и идентитет није унапријед одређен и на коме окупљање грађана не доводи до ометанја јавног саобраћаја, угрожавања здравља, јавног морала или безбједности људи и имовине.

Простором примјереним за одржавање јавног скупа сматра се и простор на коме се одвија јавни саобраћај када је могуће додатним мјерама обезбједити привремену измјену режима саобраћаја, као и заштита здравља и безбједности људи и имовине.

Члан 4.

У смислу одредбе члана 3. ове Одлуке као примјерена и погодна мјеста за одржавање јавних скупова на подручју Општине Пелагићево одређују се:

1. Мјесна заједница Пелагићево- Центар

- Сала Дома културе Пелагићево,
- Плато на Тргу 9. јануар,
- Сала Основне школе „Васо Пелагић“ у Пелагићеву,
- Плато испред ОШ „Васо Пелагић“ Пелагићево,
- Плато испред ЗЗ „Пелагићево“ Пелагићево,
- Стадион ОФК „Пелагићево“ Пелагићево,
- Постор језера „Жабар Бара“.
- Плато иза амбуланте породичне медицине.

2. Мјесна заједница Ћендићи

- Постор Мјесне заједнице -Дом,
- Плато испред просторија Мјесне заједнице -Дом,
- Подручна Основна школа.
- Плато и игралиште испред подручне Основне школе,

3. Мјесна заједница Кладуша

- Просторија Мјесне заједнице - читаонице,
- Плато испред просторије Мјесне заједнице- читаонице.
- Ново Насеље Кладуша, тј к.ч. бр.4291/77

4. Мјесна заједница Блажевац

- Дом /школа у МЗ Блажевац
- Простор код Дома/школе у МЗ Блажевац

5. Мјесна заједница Пореврице

- Просторије мјесног Дома културе,
- Плато испред мјесног Дома културе.

6. Мјесна заједница Самаревац

- Просторије подручне Основне школе,
- Плато испред подручне Основне школе.

7. Мјесна заједница Леденице

- Плато код споменика.

8. Мјесна заједница Турић

- Просторије мјесне амбуланте,
- Простор испред мјесне амбуланте,
- Плато стадиона у МЗ Турић,
- Просторије зграде школе,
- Плато испред зграде школе,

9. Мјесна заједница Горња Трамошница

- Просторије подручне Основне школе,
- Простор испред подручне Основне школе.
- Просторије МЗ Трамошница
- Плато код МЗ Г. Трамошница

10. Мјесна заједница Доња Трамошница

- Објект мјесног Дома културе,
- Плато испред мјесног Дома културе,
- Игралиште НК „Трамошница“ ,
- Плато код Старог Дома.
- Бетонско игралиште изграђено на к.ч. бр.1232/4.

Члан 5.

Као мјесто одржаваша јавног скупа сазивач може пријавити простор из члана 4, ове Одлуке само ако поред уплаћене накнаде прихвати да сноси трошкове настале привременом измјеном режима саобраћаја ако за тиме постоји потреба, као и друге трошкове настале ванредним обављањем комуналних услуга.

Члан 6.

Сазивач који пријави јавни скуп уз пријаву подноси доказ о томе да је уплатио средства на име накнаде из члана 5. ове Одлуке.

Члан 7.

Висину накнаде одредит ће Скупштина општине Пелагићево посебним актом.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове Одлуке укида се, односна престаје да важи Одлука о одређивању простора- мјеста за одржавање јавних скупова број: 01-022-59/21 од 16.08.2021, године .

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана након објављивања у „ Службеном гласнику Општине Пелагићево.

Број:01-02241 /23 ПРЕДСЈЕДНИК
Дана,10.11.2023.г. Скупштине општине
Недељко Тривундић с.р.

139.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи (Сл. гласник Републике Српске, број: 97/16 И 36/19), а у вези с одредбом члана 8. Закона о порезу на непокретности (Сл. гласник Републике Српске, број: 91/15), и члана 51. Статута општине Пелагићево (Сл. гласник општине Пелагићево, број: 2/17), Скупштина општине Пелагићево на 19.(деветнаестој) редовној сједници одржаној дана 10.11.2023. године доноси:

ОДЛУКУ

о висини пореске стопе за опорезивање непокретности

Члан 1.

Пореска стопа за опорезивање непокретности на подручју општине Пелагићево утврђује се у износу од 0,20% за 2024. годину.

Члан 2.

Изузетно од члана 1. овог члана, пореска стопа за непокретности у којим се непосредно обавља производна дијелатност износи 0,10%.

Члан 3.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи одлука број: 01-022-98/22 од 29.12.2022. године.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и бити ће објављена у „Службеном гласнику општине Пелагићево“, а примјењиват ће се од 01.01.2024. године.

Број:01-022-43/23 ПРЕДСЈЕДНИК
Дана,10.11.2023.г. Скупштине општине
Недељко Тривундић с.р.

140.

На основу чланова 39. и 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19) и члана 51. Статута општине Пелагићево („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 2/17), Скупштина општине Пелагићево на XIX (деветнаестој) редовној сједници одржаној дана 10.11.2023. године, д
о н о с и:

ОДЛУКУ

о усвајању измјене

**Плана капиталних инвестиција
Општине Пелагићево за период 2022. –
2024. године**

Члан 1.

Овом одлуком усваја се измјена Плана капиталних инвестиција општине Пелагићево за период 2022. – 2024. година, број: 02-022- 1 /22 од 07.03.2022. године.

Измјена се односи на одређене ставке у табеларном приказу Плана капиталних инвестиција општине Пелагићево.

Члан 2.

Саставни дио ове одлуке је табеларни приказ Плана капиталних инвестиција општине Пелагићево за период 2022. – 2024. година са наведеним измјенама.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном гласнику општине Пелагићево“.

Број:01-022-50/23 ПРЕДСЈЕДНИК
Дана,10.11.2023.г. Скупштине општине
 Недељко Тривундић с.р.

**ПРИЈЕДЛОГ ИЗМЈЕНЕ ПЛАНА КАПИТАЛНИХ ИНВЕСТИЦИЈА
ОПШТИНЕ ПЕЛАГИЋЕВО ЗА ПЕРИОД 2022. - 2024. ГОДИНА**

Ред. број	НАЗИВ ИНВЕСТИЦИЈЕ	ИЗВОР ФИНАНСИРАЊА (%)			ВРИЈЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИЈЕ	ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИЈЕ			Напомена
		Виши ниво	Општин. буџет	Учешће грађана		2022	2023	2024	
1	Изградња дјечијег вртића у Пелагићеву	700.000,00	331.139,71		1.031.139,71				
2	Асфалтирање локалних путева на подручју општине Пелагићеву		550.000,00	250.000,00	800.000,00				
3	Суфинансирање изградње Парохијског дома у Поребрицама		80.000,00		80.000,00				
4	Реконструкција Дома културе у Блажевцу	50.000,00	55.000,00		105.000,00				
5	Реконструкција старе школе у Самаревцу	100.000,00	70.000,00		170.000,00				
6	Реконструкција спортских свалачионица на фудбалском стадиону	38.000,00	70.000,00		108.000,00				
7	Реконструкција спортског полигона код ОШ "Васо Пелагић"	10.000,00	80.000,00		90.000,00				
8	Асфалтирање прилаза капели на гробљу у Округлићу		30.000,00		30.000,00				
9	Реконструкција пута Језеро у Пелагићеву - Обудовац	120.000,00			120.000,00				
10	Реконструкција пута Пелагићево-Трамошница	450.000,00			450.000,00				
11	Уређење сточне пијаце у МЗ Пелагићево-Центар		40.000,00		40.000,00				

САДРЖАЈ:

124.	Рјешење	1.
125.	Одлука о расписивању лицитације о давању у закуп пословног простора власништво општине Пелагићево (пословни простор у згради Амбуланте породичне медицине)	2.
126.	Одлука о платама и другим накнадама функционера у Општини Пелагићево	3.
127.	Одлука о измјени Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности на подручју Горње Трамошнице	5.
128.	Одлука о проглашењу путног правца и категоризацији пута	5.
129.	Одлука о висини вриједности непокретности на подручју Општине Пелагићево у 2024. години	5.
130.	Одлука о усвајању плана	7.
131.	Одлука о усвајању плана	7.
132.	Одлука о прихватању извјештаја	7.
133.	Одлука о прихватању извјештаја	8.
134.	Одлука о одређивању локације привремене депоније комуналног отпада	8.
135.	Одлука о начину и условима јавне продаје непокретности на подручју Новог Насеља Кладуша у Пелагићеву	9.
136.	Одлука о начину и условима јавне продаје непокретности на подручју Горње Трамошнице	10.
137.	Одлука о именовању вршиоца дужности Предсједника и два члана Одбора за жалбе општине Пелагићево	12.
138.	Одлука о одређивању локација за одржавање јавних скупова	13.
139.	Одлука о висини пореске стопе за опорезивање непокретности	14.
140.	Одлука о усвајању измјене Плана капиталних инвестиција Општине Пелагићево за период 2022. – 2024. године	14.

